

naturel



**GLOBAL
HABITAT**
COMPLÉMENTAIRES ET FORTS DE L'ÊTRE

Un éco-programme de **COOP
ACCESS**
Groupe GLOBAL HABITAT

TRILPORT

► Un écrin de verdure, aux portes de Meaux



A une quarantaine de kilomètres de Paris, au nord-est de la Seine-et-Marne, Trilport séduit par sa qualité de vie dans un environnement des plus verdoyants. La vie est douce dans ce havre de paix, résolument authentique et niché dans un amphithéâtre naturel unique dans la région. Cette petite commune, essentiellement pavillonnaire, s'est déployée entre la Marne, les champs et la forêt domaniale de Montceaux, et offre de beaux points de vue sur les coteaux environnants.

Ces espaces paysagers sont autant de lieux de détente, situés à proximité quasi immédiate : vous pouvez vous promener à pied ou à vélo sur les sentiers forestiers ou le long des berges au gré des boucles de la Marne, emprunter les chemins de grande randonnée, vous adonner à la pêche ou bien profiter d'une balade nautique.



Les forêts et les terres fertiles ont attiré ses premiers habitants il y a plus de 5000 ans. Cependant, Trilport ne vit son nom apparaître que vers 1221 sous la forme de « Tria portus », évoquant le gué construit à l'époque gallo-romaine pour traverser la Marne. Située sur une Route royale créée par Louis XV, la ville a toujours constitué un important nœud de communication de l'est francilien. Elle s'est développée grâce à l'agriculture et l'artisanat, mais également par les activités fluviales. Trilport a d'ailleurs longtemps été un lieu de villégiature très prisé des Parisiens qui, avec les premiers congés payés, venaient se délasser sur sa « plage ».

Aujourd'hui, la commune affiche une économie diversifiée, entre l'agriculture et la dynamique zone d'activité, et profite des bassins d'emplois de Meaux et Marne-la-Vallée.

Elle bénéficie d'un accès rapide à l'A4, l'A140 et la N3, qui permet de rejoindre Roissy en 45 minutes via l'A1. Trilport est desservie par sept lignes de bus reliant les communes voisines et une gare SNCF en plein centre-ville : par le Transilien P, vous pouvez vous rendre à Paris-Gare de l'Est en une trentaine de minutes.

Pour vos courses, vous disposez d'un supermarché et de différents commerces de proximité, sans oublier les grandes enseignes de Meaux et le centre commercial Val d'Europe. La ville accueille également un centre médical et deux pharmacies.





Solidaire, responsable et citoyenne, la municipalité de Trilport place l'action sociale au cœur de sa politique. Attentive au bien-être des enfants, la ville a investi dans des infrastructures de qualité et s'est dotée de deux groupes scolaires, d'un collège et d'un centre de loisirs.



Les sportifs peuvent profiter du Complexe de la Noyerie, regroupant un gymnase et des terrains de foot, et disposent de différents appareils de renforcement musculaire en plein air. Côté culture, la commune compte une salle de musique et de danse, ainsi qu'un espace pour les concerts et les expositions. Au cœur de l'animation locale, pas moins de cinquante associations proposent aux Trilportais plusieurs activités et événements.

Pour vos sorties, vous avez accès rapidement au centre-ville de Meaux, ses restaurants, son cinéma et ses théâtres. Vous bénéficiez également de la proximité de Disneyland® et du complexe d'éco-tourisme « Villages Nature ».

► Un éco-quartier à proximité de toutes les commodités

L'Ancre de Lune

L'ÉCO-QUARTIER DE TRILPORT



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.

Située au cœur de Trilport, L'Ancre de Lune a reçu le label « éco-quartier » national et régional. Il s'inscrit dans une démarche alliant renouvellement urbain, développement durable et respect du patrimoine naturel. Maintes fois distingué pour son caractère innovant dans l'éco-gestion et l'éco-construction, il valorise les espaces verts existants, privilégie des matériaux pérennes et propose des logements à faible consommation d'énergie. Afin d'accueillir au mieux les nouveaux habitants, la commune a développé ses équipements en matière de sports, petite enfance et vie scolaire.

Partie intégrante de la première tranche de l'éco-quartier, votre résidence Natur'el se situe en plein centre-ville, sur le secteur nord « Saint-Fiacre-Verdun ». Elle bénéficie donc d'un emplacement privilégié et vous ouvre les portes d'un quotidien facilité, à moins de 5 minutes à pied de la gare, à proximité immédiate des arrêts de bus, des écoles et des commerces.

Vous n'êtes qu'à 500 mètres du supermarché et de la zone d'activité. Enfin, les bords de Marne, les parcs de la ville et les espaces boisés tout proches peuvent être rapidement rejoints à pied ou à vélo.

► La nature comme cadre de vie

Composée d'un immeuble à taille humaine et d'un ensemble intermédiaire, la résidence affiche une écriture architecturale sobre et contemporaine, qui, avec ses matériaux naturels et biosourcés, s'intègre harmonieusement dans son environnement. Les façades offrent différentes séquences visuelles aux lignes géométriques et jouent avec les volumes dans une composition savamment orchestrée, entre brique de terre cuite, bardage et brise-soleil en bois.

Entourée d'une haie champêtre, la réalisation fait la part belle aux espaces végétalisés, tels des petits biotopes créés dans le respect de la biodiversité locale. Imaginé comme s'il venait prolonger l'environnement naturel de la ville, le parc paysager en cœur d'îlot a été conçu pour vous apporter détente et quiétude. Les arbres plantés sous forme de bosquets forestiers, composés d'arbres caduques, chênes et charmes, permettent de créer l'ombre en été, tout en favorisant l'apport solaire en hiver.





Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle

► Une construction durable

Pour vous offrir des logements de qualité, une attention toute particulière a été portée à l'orientation, l'isolation thermique, l'équipement et l'utilisation de matériaux naturels.

Natur'el répond aux toutes dernières exigences environnementales :

- Label BEE (Bâtiment Énergie Environnement), niveau Habitat Qualité
- Label EFFINERGIE +
- Label « Matériaux Biosourcés »
- Réglementation Thermique 2012, améliorée de 20% (consommation énergétique inférieure de 20% au seuil exigé par la RT 2012)
- Nouvelle Réglementation Acoustique

Une résidence respectueuse de l'environnement vous apporte des avantages concrets :

- un confort optimal au quotidien
- des matériaux plus sains
- des économies d'énergie et donc des charges plus faibles
- un placement sûr et durable

► Mot de l'architecte



« Notre métier d'architecte nous amène à créer des projets architecturaux dans différents domaines. Seule la réalisation de logements induit cette nécessité de travailler les projets dans « la générosité de la dimension humaine », afin de concevoir des espaces et un cadre garants de la qualité de vie au quotidien.

La création de ce projet de 40 logements dans l'éco-quartier de Trilport « Ancre de Lune » naît de trois sources :

- la fragmentation laissant ainsi une diversité de volumes apparaître dans des séquences urbaines différentes.
- une fluidité des espaces d'aménagements de l'extérieur vers l'intérieur de l'habitat dans cette préoccupation permanente de créer une harmonie entre l'habitat et l'environnement de cet éco-quartier.
- une connexion de chaque habitat au travers de son orientation, de ses expositions vers ce lien structurant que sera le paysage naturel dans cet éco-quartier.

Ce projet de 40 logements rend compte de notre souhait d'une architecture sobre et lisible par une franchise des modes constructifs et une vêtue de brique venant « chaleureusement » mettre en scène le projet dans cet éco-quartier de Trilport. »

natur^{el}

► Une nouvelle dimension du confort

Répondant à toutes les aspirations de vie, les appartements du 2 au 4 pièces duplex, pour certains imaginés comme des maisons, proposent de belles surfaces et des prestations de qualité pensées pour votre bien-être. Traversant et bénéficiant donc d'une double orientation pour un ensoleillement naturel en toute saison, votre logement vous offre un intérieur particulièrement confortable et lumineux.

Laissez-vous séduire par les espaces extérieurs ouverts sur le parc paysager ou la nature environnante : des jardins arborés, de beaux balcons ou d'agréables terrasses viennent prolonger les pièces à vivre et offrir de belles vues sur la végétation omniprésente. Dès l'arrivée des beaux jours, ils vous invitent à profiter de moments privilégiés entre amis ou en famille.

Tous les ingrédients sont réunis pour couler des jours paisibles dans ce cadre de vie privilégié.



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.



► Des prestations de qualité

Matériaux :

- Parquet stratifié dans les entrées, séjours, chambres et cuisines
- Carrelage en grès émaillé dans les cuisines, salles de bain et toilettes (en option dans les cuisines)
- Faïences sur les murs des salles de bain
- Menuiseries extérieures en bois

Confort :

- Meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles de bain
- Double vitrage très isolant ; volets roulants électriques
- Chauffage individuel gaz à condensation

Praticité :

- Local vélos/poussettes
- Parking en sous-sol raccordable pour bornes électriques et porte de garage télécommandée

Sécurité

- Résidence clôturée
- Visiophone, Vigik et système intratone
- Porte palière avec serrures 3 points A2P

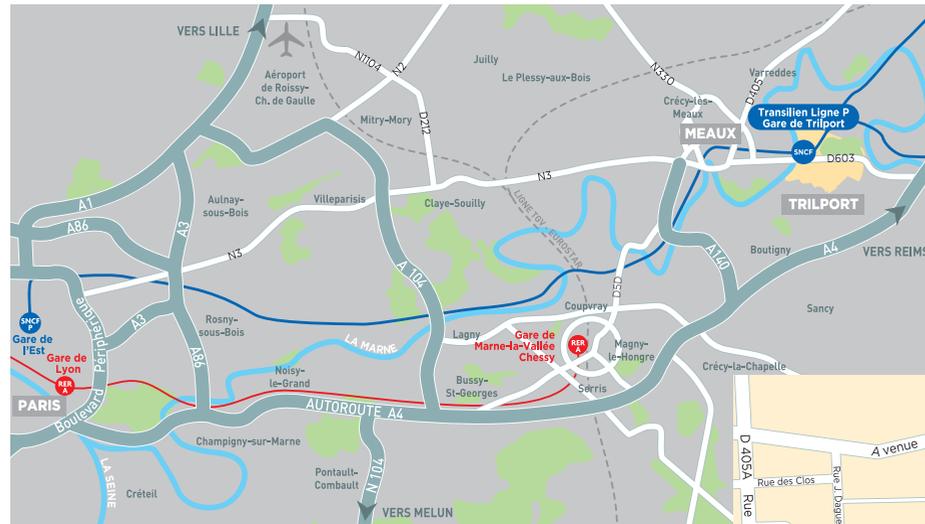


**COOP
ACCESS**
Groupe GLOBAL HABITAT

► Qui sommes-nous ?

COOP ACCESS est la Coopérative HLM francilienne du Groupe Global Habitat et filiale du Foyer Rémois qui porte depuis plus de cent ans sa philosophie humaniste dans toutes les opérations. Cette coopérative a pour vocation de permettre à tous de devenir propriétaire de sa résidence principale. Implantée à Bussy-Saint-Georges, Coop Access développe sur l'est francilien des projets et opérations immobilières au service des accédants à la propriété.

COOP ACCESS offre les clés pour un parcours résidentiel réussi, à prix maîtrisés, et permet de bénéficier du PTZ (Prêt à Taux Zéro) et du PAS (Prêt à l'Accession Sociale). COOP ACCESS assure aux accédants un prix direct, sans aucun intermédiaire, avec des frais de notaire réduits et la double garantie de relogement et de rachat en cas d'accident de la vie.



POUR VENIR

En voiture : A4, A140, N3

Par les transports en commun :

- > Gare SNCF Transilien (ligne P : Gare de l'Est en trente minutes)
- > Lignes Transdev : 56, 56S, J, Js, M, Ms et Qs

Commercialisation



Renseignements et ventes

0 800 27 22 33

7 j./7 - Appel gratuit

arcadepromotion.com